



DIATECH CENTRE

Expertises et Diagnostics Immobiliers

45770 SARAN

Mail: diatechcentre@free.fr

Tél: 06 21 57 73 21

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX ENTRANT du Samedi 5 Avril 2014 à 9h23

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire M. & Mme DUPONT

Mandataire MOTJE Thierry

Adresse

Locataire Mlle SOLEIL

Adresse

Type Appartement T1
Adresse 92 RUE ROYALE
45000 ORLEANS

Bien loué

Etage 2
Escalier A
Porte 3
Cave 3
Grenier 45
Parking
Box

Relevé des compteurs

Equipement		Nature	Etat	Fonct.	Commentaires	
Index 1	Index 2	N°		Fourn.	Contrat	Divers
Un compteur d'électricité hp		Sur palier	D'usage			
	3432			EDF		
Un compteur d'électricité hc		Sur palier	D'usage			
	2345			EDF		
Un compteur eau		Sous évier	D'usage			
	44					

Liste des clefs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Commentaires
Trois portes d'entrée		D'usage		
Trois vigik		D'usage		
Deux boîtes aux lettres		D'usage		
Deux communs		D'usage		

Equipements extérieurs

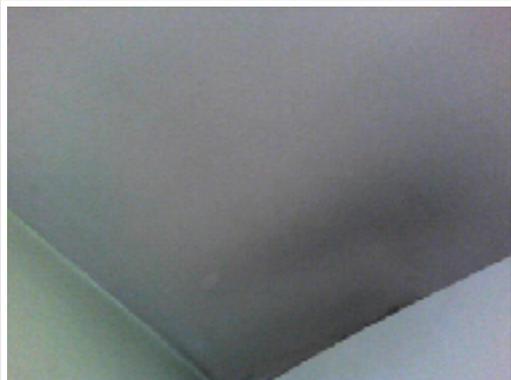
Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Commentaires
Un judas		D'usage		
Une sonnette		D'usage		
Un interphone		D'usage		
Une boîte aux lettres		D'usage		

DIATECH CENTRE
2122 Ancienne route de chartres
45770 SARAN
www.diatechcentre.com

Paraphes

Coin cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Commentaires
Murs	Papier peint	D'usage		Jauni
Sol	Carrelage	D'usage		Eclat 2, Fissure
Plafond	Peinture	D'usage		Défraîchie et Noirci
Plinthes	Carrelage	D'usage		Décollées
Une fenêtre	Double vitrage, Pvc	D'usage		Rayure sur montant et Crochet 2
Un interrupteur	Simple	Bon		
Un éclairage plafond	Douille	D'usage		Avec ampoule
Un evier	Résine	Neuf		
- Un joint d'étanchéité	Silicone	Neuf		
Un convecteur	Métal	D'usage		Sous réserve de bon fonctionnement
Une hotte	Recyclage	Neuf		
Une plaque de cuisson	Gaz de ville	Neuf		Emaillée
Deux éléments hauts	Bois, Stratifié	Neuf		
Deux éléments bas	Bois, Stratifié	Neuf		
Un meuble sous évier	Bois, Stratifié	Neuf		
Un vmc		D'usage		



Plafond

Pièce à vivre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Commentaires
Murs	Toile de verre peinte	D'usage		Trou de pointes et Trous bouchés
Sol	Moquette	Neuf		
Plafond	Peinture	Bon		
Plinthes	Bois	Bon		Écailles de peinture
Une porte sur l'extérieur	Bois	D'usage		
Une porte intérieure	Bois			
Une fenêtre	Double vitrage, Pvc	Bon		
Deux interrupteurs	Double	Bon		
Une prise tv		Bon		
Un éclairage plafond	Douille	D'usage		Avec ampoule
Un convecteur	Métal	D'usage	Oui	

Chambre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Commentaires
Murs	Peinture	Mauvais		Choc et Ecailles de peinture
Sol	Carrelage, Orange pâle	D'usage		
Plafond	Peinture	Bon		
Plinthes	Bois	Bon		
Une porte intérieure	Bois	Bon		
Une fenêtre	Double vitrage, Pvc	Bon		
- Un volet	Roulant, Pvc	Bon		
Un interrupteur	Simple	Bon		
Une prise tv		Bon		
Un éclairage mural	Douille	Bon		Manque ampoule
Un convecteur	Métal	Bon		Sous réserve de bon fonctionnement



Murs

Salle de bain

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Commentaires
Murs	Carrelage	Bon		Trou de cheville 2
Un porte serviette	Métal	Bon		
Sol	Carrelage	Bon		
Une porte intérieure	Bois	Bon		
Une fenêtre	Double vitrage, Pvc	Bon		
Un éclairage mural	Néon			Avec ampoule
Une baignoire	Résine	D'usage		Tâché
- Un joint d'étanchéité		D'usage		Grossier
- Un flexible	Inox	Bon		
- Un rideau		Bon		
Un lavabo	Céramique	Bon		
- Une robinetterie	Mitigeur	Bon		
Un wc		Bon		
- Un abattant	Bois	Bon		
- Un mécanisme de chasse		Bon		
Un cumulus	100 litres			Non visible situer dans un coffrage
Un porte-serviette chauffant	Métal	Bon		Eclat
Un meuble sous évier	Bois, Stratifié	Bon		Portes mal réglée
Un miroir		Bon		

Cave

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Commentaires
Murs	Béton	D'usage		
Sol	Béton brut	D'usage		
Plafond		D'usage		
Une porte intérieure	Bois	D'usage		Crochète mal
Un éclairage plafond		D'usage		Avec ampoule

Grenier

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Commentaires
Murs	Pierres apparentes	D'usage		
Sol	Parquet massif	D'usage		
Plafond	Peinture	D'usage		
Une porte intérieure	Bois	D'usage		Forcé

Remarques générales

Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de huit jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Le présent état des lieux, établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Présent document et transmis accepté au locataire entrant

Présent document et transmis accepté au propriétaire ou à son mandataire

