

TABLEAU RECAPITULATIF DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES

diagnostic	vente	location	parties communes	biens et immeubles concernés	durée de validité	document	loi et sanctions
amiante	oui	non	oui	tous les types de constructions dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997	illimité si absence d'amiante	rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	impossibilité pour le vendeur de s'exonérer de la garantie des vices cachés
plomb	oui	oui	oui	tous les types de constructions dont le permis de construire a été délivré avant le 1er janvier 1949	si présence détectée, 1 an en cas de vente, 6 ans en cas de location	CREP : constat de risque d'exposition au plomb	impossibilité pour le vendeur de s'exonérer de la garantie des vices cachés; manquements aux obligations de sécurité et de prudence susceptibles d'engager la responsabilité pénale du bailleur
termites	oui	non	non	tout type de constructions bâties ou non bâties	6 mois	rapport de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites	impossibilité pour le vendeur de s'exonérer de la garantie des vices cachés
gaz	oui	non	non	tous les types d'installations gaz de plus de 15 ans	3 ans	rapport de l'état de l'installation intérieure de gaz	impossibilité pour le vendeur de s'exonérer de la garantie des vices cachés
electricité	oui	non	non	tous les types d'installations électriques de plus de 15 ans	3 ans	rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité	impossibilité pour le vendeur de s'exonérer de la garantie des vices cachés
DPE performance énergétique	oui	oui	non	tout bâtiment ou partie de bâtiment sauf : constructions provisoires de 2ans ou moins; bâtiments à usage principal industriel, artisanal ou agricole	10 ans	diagnostic de performance énergétique	
ERNT risques naturels et technologiques	oui	oui	non	tout type de constructions	6 mois	état des risques naturels et technologiques	l'acquéreur ou le locataire peut demander la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix
loi Carrez	oui	oui	non	lots de copropriété	illimité si non modifié	certificat de mesurage loi carrez	